

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE ARCHIDONA**  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN - UNIDAD DE REGULACIÓN TERRITORIAL  
**SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN**

Archidona, ..... del 2023.

Señor. -  
**DIRECTORA DE PLANIFICACION**  
Presente. -

Me dirijo a usted, con la finalidad de solicitarle se digne revisar el PROYECTO DE SUBDIVISIÓN:

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

**DATOS DEL PROPIETARIO (S):**

<b>NOMBRE:</b>	<input type="text"/>	<b>C.I.</b>	<input type="text"/>
<b>NOMBRE:</b>	<input type="text"/>	<b>C.I.</b>	<input type="text"/>

**NOTA:** En caso de existir más copropietarios colocar su nombre, número de cédula y firma al reverso de la hoja.

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO:**

<b>ÁREA SEGÚN ESCRITURAS:</b>	<input type="text"/>	<b>PARROQUIA:</b>	<input type="text"/>
<b>ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO:</b>	<input type="text"/>	<b>LOTE No:</b>	<input type="text"/>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	<input type="text"/>	<b>BARRIO:</b>	<input type="text"/>
<b>No. IRM Y/O PERMISO MUNICIPAL:</b>	<input type="text"/>	<b>CENTRO POBLADO:</b>	<input type="text"/>
<b>LOTE MINIMO SEGÚN (PUGS):</b>	<input type="text"/>	<b>VIA PRINCIPAL:</b>	<input type="text"/>
<b>UBICACIÓN:</b>	<input type="text"/>		

**ÁREAS DEL PROYECTO**

No. de Lotes	Area Útil (m2)	Area Protección Queb y Ríos (m2)	Otras afectaciones (m2)	Área lotes a Escriturar (m2)
Lote 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lote 10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>AREA TOTAL</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**OBSERVACIONES:**

<input type="text"/>
<input type="text"/>

**DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>Nombre:</b>	<input type="text"/>
<b>C. Ciudadanía:</b>	<input type="text"/>
<b>Teléfono (s)</b>	<input type="text"/>
<b>Celular</b>	<input type="text"/>
<b>E - mail</b>	<input type="text"/>

**DATOS DEL PROFESIONAL**

<b>Nombre:</b>	<input type="text"/>
<b>C. Ciudadanía:</b>	<input type="text"/>
<b>SENECYT</b>	<input type="text"/>
<b>Teléfono (s)</b>	<input type="text"/>
<b>E - mail</b>	<input type="text"/>

Firma del propietario

Firma del profesional

## LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN

**TIEMPO: 15 DÍAS LABORABLES**

### REQUISITOS:

- Solicitud dirigida al Director de Planificación.
- Copia del Formulario de Reglamentación Urbana y/o Revisión y Aprobación de Planos - Aprobado por el municipio.
- Copia Certificado del Registro de la Propiedad (actualizado).
- Copia Carta de pago predial (actualizado).
- Copia de cédula de identidad y certificado de votación actualizado de/los propietarios y/o cónyuges.
- Certificado de NO ADEUDAR AL MUNICIPIO de/los propietarios y/o cónyuges (original).
- Levantamiento planimétrico y/o topográfico actualizado georreferenciado en el sistema WGS 84 UTM, zona 18 sur, mínimo en FORMATO A3 con espacio para sellos municipales mínimo de 10x10 cm. En el que se deberá hacer constar, accidentes del terreno, construcciones existentes; y de ser el caso, se marcarán las líneas de alta tensión, acequias, canales de riego, quebradas y gasoductos con sus respectivos márgenes de protección del predio global.
- Plano de propuesta de fraccionamiento que incluirá, cuadro de áreas de los lotes resultantes, propuesta de adosamientos y retiros; propuesta del lote de área verde, diseño de vías e infraestructura y cronograma valorado de obras de ser el caso.
- Copia del registro en el SENESCYT del profesional.
- Para iniciar la revisión del proyecto se solicitará un (1) juego de planos con el proyecto de subdivisión graficado sobre el plano georreferenciado. Para la aprobación del proyecto se solicitarán dos (2) juegos adicionales de planos.
- Un CD en formato Auto CAD V. 2010 con los archivos digitales georreferenciados.
- Memoria técnica y registro fotográfico.
- Comprobante de pago de la compensación de áreas verdes, de ser el caso.
- Comprobante de pago de tasa administrativa.
- Y demás requisitos especificados en el Plan de Uso y Gestión (PUGS) del Municipio de Archidona, Sección Segunda Licencia Urbanística de Subdivisión.
- Todos los documentos en una carpeta color NARANJA.

### NOTA:

- **Para la aprobación de la planimetría presentar tres (3) juegos de planos físicos.**
- **Se deberán entregar todos los documentos requeridos en copias simples.**
- **La Dirección de Planificación no aceptará documentos originales; pues, los documentos no se devuelven.**

### Requisitos complementarios:

En caso de copropiedad, se requerirá la comparecencia de todos los propietarios o el acta notariada de su consentimiento unánime; o